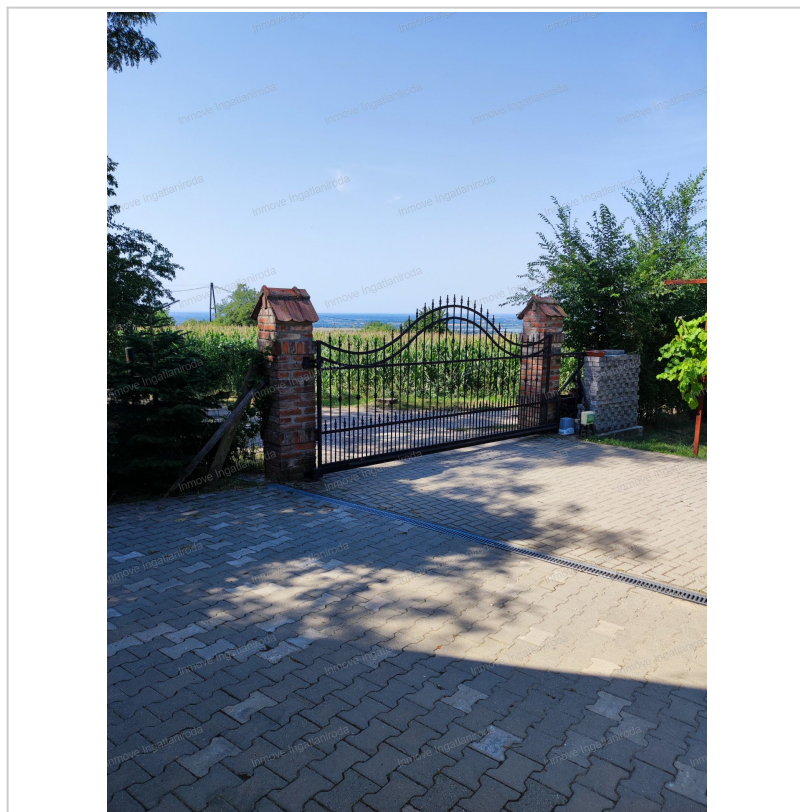


# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 10 509 m<sup>2</sup> telek, Mozsgó

**70 000 000 Ft** ( ~179 644 € )



Mire vágyik az ember?

Békességre, nyugodt, élhető környezetre. Ha ehhez még egy bevételi forrás is társul, akkor az anyagi biztonság is megvan.

Eladó egy egyszintes (emelet beépíthető) 100 m<sup>2</sup>, 1 szobás családi ház és a mellette fekvő 2 szintes, 100 m<sup>2</sup> 2 szobás vendégház jakuzzival, gazdasági épülettel (lakhatóvá alakítható), borospincével, garázzsal, térköves parkolóval. A fűtés vízteres cserépkályhával van megoldva.

Az épületek és a gazdaság energiatakarékos üzemeltetését napelemek és 64 méter mély fúrt kút segíti.

Gazdálkodni vágyóknak a növény-, szőlő- és gyümölcsstermesztésre a terület kiváló.

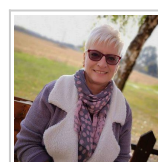
Az ingatlan lakhatásra és befektetésre egyaránt alkalmas, megegyezés szerint berendezéssel vagy anélkül is megvásárolható.

Mindez a Zselici dombság gyönyörű lankáin, Mozsgón megtalálható. A kistelepülést a lendület, megújulás és dinamizmus jellemzi, van bölcsőde, óvoda, iskola, gyerekház, házi orvos, gyógyszertár, posta. A község Szigetvártól 10, a megyeszékhelytől 40 km-re fekszik.

Image film: <https://www.youtube.com/watch?v=5qN3lBaW4rc>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#183200160
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázpalackból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Mikrohullámú
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gaál Gabriella**  
Német tolmács

+36 30 994-6416  
gabigaal@gmail.com