

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 1 910 m<sup>2</sup> telek, Kisberény

**80 000 000 Ft** ( ~193 246 € )

# INMOVE

Ingatlaniroda



## Egy áráért két ház, szinte 0 rezsi!

Egy áráért két ház, és még a rezsi is szinte semmi!

Eladásra kínálok a fonyódi Balaton parttól 18 Km-re, átmenő forgalomtól mentes településen, Kisberényben, egy telken lévő 2 családi házat.

A jelenleg vendégházként (menedékház) működő ingatlan energiaellátás szempontjából teljesen önfenntartó! Erről egy 23,1 KWh teljesítményű Sharp napelempark gondoskodik.

Az ingatlan saját, környezetbarát szennyvíztisztító berendezéssel rendelkezik. Az ivóvíz ellátás jelenleg hálózati vívről van megoldva, de van egy fűrt kút is.

Az első épület vályogból készült, teljesen felújított és akadálymentesített, modernizált és mégis megőrizte eredeti hangulatát, amihez hozzájárul a fenyő bútorkészítés és a középen elhelyezkedő kandalló. A kandallón kívül a szobákban elektromos fűtőtestek, a fürdőben fűtött törölközőszárító, és egy hűtő- fűtő klíma biztosíthatja a megfelelő hőmérsékletet minden évszakban.

A mögötte lévő ház téglából épült szinte teljesen új, és remek kilátást nyújt a természetre. Az egész házban elektromos padlófűtés lett kiépítve és ezen kívül minden szobában hűtő- fűtő klíma! Az egészséges ellazuláshoz jól jöhet a saját szauna!

A két épület között van egy garázs és egy tároló helyiség a szerszámoknak, kerti bútoroknak.

Adatlap sorszáma: #183200219

Szobák: 8

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Falfűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Félpanoráma

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Derítő

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bári Péter**

+36 70 905-9918

[inmovekft@gmail.com](mailto:inmovekft@gmail.com)