

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 2 015 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**175 000 000 Ft** ( ~422 726 € )



**Adatlap sorszáma:** #183200177

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2012

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bári Péter**  
+36 70 905-9918  
inmovekft@gmail.com

Áron alul egy szigetelt, energiatakarékos ház Fonyódon?

A Balaton déli partján Fonyódon, a parttól, kikötőtől pár percre egy 240nm-es szinte teljesen új családi ház, hatalmas garázzsal, költözés miatt áron alul eladó!

A teljesen körbekerített, parkosított sík, több, mint 2000 nm gondozott telken lévő ház 3 bejárattal is rendelkezik. Akár 2 különálló lakásként is funkcionálhat, mivel külön víz és gázórával rendelkezik.

Az udvaron helyet kapott még egy hatalmas, 70 nm-es aknás garázs is a mellette lévő fedett kocsi beállóval együtt, így több autó egyidejű parkolása is megoldott. A garázs méretől adódóan egy vitorlás hajó téli tárolására, javítására is alkalmas, a fedett tároló alatt akár 2 vitorlás is elfér.

Amennyiben befektetésben gondolkodik, 5 külön bejárattal rendelkező apartman, vagy méretéből adódóan, akár 2 önálló ingatlan kialakítható.

Mindkét épület hőszigetelt téglából épült és betoncserép fedést kapott.

Fonyód a déli part egyik legdinamikusabban fejlődő, nagyon kedvelt városa lett. A sok szabadstrand, a hegyek és a kilátók, sétányok egészen egyedülálló hangulatot biztosítanak. Itt található a déli part talán egyetlen mélyvízű strandja