

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 2 996 m<sup>2</sup> telek, Nikla

## 31 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #183200175

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bári Péter**

+36 70 905-9918

inmovekft@gmail.com

Újrakezdők, gazdálkodni vágyók figyelmébe ajánlom!

Eladó Somogy megyében, a Balatontól pár kilométerre, Niklán egy felújított családi ház.

A közel 3000nm-en földterületen elhelyezkedő 80nm lakótérrel+ 10 nm zárt terasszal rendelkező ingatlan a település nyugodt, csendes részén található, főként német és osztrák szomszédokkal.

Jelenlegi tulajdonosa jelentős felújítások végeztetett az épületen. Nyílászárók cseréje, hőszigetelés, villamoshálózat cseréje és bővítése, és a gyönyörű fa gerendázat is vadonatúj, ami csodálatos hangulatot ad a lakótérnek. A 2 szoba+ nappalis+ konyha lakórészben 2 fürdőszoba is van.

A ház központi részén lévő cserépkályha önmagában is tökéletesen biztosítja télen a meleget, de lehetőség van hűtésre-fűtésre egy okos klímával is.

Az udvaron van még pince, fatároló, istálló, kocsibeálló, fészker, és egy ivóvíz minőségű ásott kút is. A nagy kert akár gazdálkodásra is kitűnően alkalmas.

A 3 fázisú áram lehetőséget ad nagyteljesítményű villamos gépek (daráló, fűrész, szivattyú stb.) működtetésére.

Nikla, itt élt és alkotott sok éven keresztül a „niklai remete”: Berzsenyi Dániel. A település utcáin sétálva lépten-nyomon találkozhatunk a költő emlékével. A településhez nagyon közel van Marcali, ahol minden bevásárlási lehetőség